

Prodej kanceláře Dolní náměstí, Opava

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava



1 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Plocha kanceláří:	27 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi reprezentativní kancelář o užitné ploše 27 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží známé budovy Pasáž přímo na Dolním náměstí v Opavě.

Prestižní budova prošla nedávnou revitalizací - má novou fasádu, střechu i vstupní dveře. V domě je k dispozici výtah.

Kancelář je ve velmi dobrém stavu, s novou elektroinstalací, na chodbě je k dispozici sdílené sociální zařízení, přičemž je zde možnost zavedení vody přímo do prostoru.

Součástí nabídky je možnost vyvěšení reklamní plachty Vašeho podniku a také využívání parkovacího stání ve vnitrobloku za 272 Kč/měsíc.

Měsíční náklady na provoz činí 1 600 Kč.

Skvělá adresa v samotném centru města zajišťuje výbornou dostupnost pro vás i vaše klienty. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, banky i úřady.

Ideální možnost také pro stabilní investici s výnosem z nájemného, které se pohybuje okolo 6 tisíc korun/měsíc. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.