

Prodej prvorepublikové vily - Pozořice - okres Brno-venkov - CP 300 m2 - pozemek 1199 m2 - garáž

Nová, 66407, Pozořice



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkokreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1199 m ²
Plocha sklepu:	96 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu v obci Pozořice u Brna na ulici Nová, v krásném prostředí uprostřed zeleně. Dvoupodlažní zajímavá stavba s vestavěným podkrovím a velkorysým zázemím sestává v přízemí z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny s WC a samostatného WC o rozloze 101 m², v podkroví se nachází ateliér, koupelna s WC, půda užívaná jako šatna a terasa o výměře 103 m². Budova je v celém rozsahu podsklepena, přičemž tyto prostory mají denní osvětlení a jsou plnohodnotně využitelné. Jejich plocha včetně menší garáže a kotelny činí 96 m². Užitný prostor celého domu představuje 300 m². Plocha pozemků je celkem 1199 m², z toho zastavěná plocha 339 m², zahrada a ostatní plocha 860 m².

Nemovitost je ve výborném stavebně technickém stavu. Původní projektové řešení bylo v roce 2021 přizpůsobeno moderním požadavkům bydlení, kdy byl dům zcela zateplen, položena nová střešní krytina včetně klempířských prvků, osazeny okenní výplně s trojskly, vyměněna vedení technických sítí, apod. Stavba je napojena na všechny dostupné technické sítě, má i dvě vlastní studny užívané pro zemědělské účely. Vytápění je plynové přes radiátory a částečně podlahové, k dispozici jsou i funkční krbová kamna. Energetická náročnost je hodnocena v kategorii D.

Dům je obklopen zahradou, jejíž součástí tvoří okrasné i trvalé porosty. Blízkost hromadné dopravy usnadňuje i případné každodenní spojení nedalekého Brna. Vilu je možné užívat i jako dvougenerační. Jedinečná lokalita v sepětí s přírodou dává tomuto domu punc výjimečnosti.

Více info v RK.