

## Kompletně vybavený byt 3+kk s výtahem

Koperníkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 17 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Ing. Barbora Halířová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 432 709

**E-mail:**

[barbora.halirova@engelvoelkers.com](mailto:barbora.halirova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk v činžovním domě na ulici Koperníkova. Přístup do 3. NP je zajištěn buď po schodech, či za využití výtahu. Vstupujeme prostornou chodbou, z níž je přístup do všech místností. Byt nabízí dvě oddělené ložnice a prostorný, světlý obývací pokoj se zařízeným kuchyňským koutem. Vybavení zahrnuje nádobí, lednici s mrazákem, plynový sporák a elektrickou troubu. Pračka je umístěna v koupelně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Měsíční poplatky za služby: 1 100 Kč/osoba (studená voda, odvoz odpadu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor) - vyúčtování 1x ročně. Energie: elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Internet: nájemce si hradí sám - k dispozici je zavedený internet od O2 (optický) a Vodafone. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 34 000 Kč a poplatek za zprostředkování RK 20 570 Kč. Byt je ideální volbou pro klidné sdílené bydlení, ať už pro studenty, nebo pracující pár. Díky flexibilní dispozici je zároveň skvělý pro kombinaci bydlení s vlastní kanceláří. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.