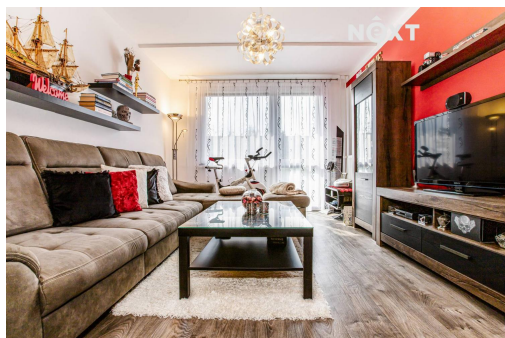


Prodej byt 2+1, 55^{m²}

Smetanova, 38901, Vodňany



3 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena vč. RP a služeb RK.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve chvíli, kdy vstoupíte do tohoto bytu, všechno do sebe začne zapadat. Dispozice je čitelná, funkční a dává okamžitý smysl. Po vstupu do bytu se ocitáte v chodbě o velikosti 7,2 m², která tvoří přirozený rozcestník celého prostoru. Je zde dostatek místa pro úložné řešení a zároveň vás nijak neomezuje v pohybu. Z chodby vstupujeme do koupelny o velikosti 3,7 m², která je prakticky řešená - najdete zde vanu, prostor pro pračku i vše potřebné pro každodenní fungování. Toaleta je součástí koupelny. Pokračujeme do kuchyně o velikosti 8,1 m². Samostatná místnost s oknem, která nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro menší jídelní kout. Kuchyňská linka je ve velmi dobrém stavu a celkově působí útulně a funkčně. Na kuchyni navazuje ložnice o velikosti 11,0 m². Klidný, dobře využitelný prostor, který nabízí dostatek místa pro plnohodnotné spaní i úložné řešení. Ideální jako hlavní ložnice. Vedle ložnice se nachází menší pokoj o velikosti 6,7 m². Ten může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna - přesně podle potřeb nového majitele. Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 18,2 m². Vzdušný, světlý prostor, kde se odehrává hlavní část života. Díky své velikosti umožňuje komfortní uspořádání nábytku a vytváří příjemné místo pro odpočinek i setkávání.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který je v dobrém stavu. Proběhla revitalizace bytového

domu, došlo k zateplení a výměně oken. Samotná jednotka je také ve velmi dobrém stavu, připravená k okamžitému užívání. Prošla rekonstrukcí před 15 lety (elektřina v mědi, vodovodní instalace apod.). Měsíční náklady dle evidenčního listu činí přibližně 4.500 Kč, a to bez záloh na elektrickou energii.

Lokalita nabízí klid, dostatek zeleně, rybníkářské tradice a zároveň plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i služby. Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do Českých Budějovic i Strakonice zajišťuje pohodlné spojení za prací i zábavou.

Tenhle byt není o wow efektu na první dobrou. Je o jistotě, že dává smysl. A přesně takové byty si své majitele nachází nejrychleji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117495.