

Zděný velmi hezký byt 1+kk Havlíčkův Brod

Kokořínská, 58001, Havlíčkův Brod



3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný zděný byt 1+kk o výměře 46 m², situovaný v klidné části města v blízkosti centra. Okna bytu směřují mimo ulici, což zajišťuje absolutní klid bez rušivých vlivů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nová koupelna s vanou a WC, elektroinstalace v mědi, plynový

kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, nové radiátory včetně rozvodů, podlahy i interiérové dveře. Byt nedisponuje balkonem, avšak k užívání náleží prostorný sklep o velikosti cca 10 m², vhodný i pro uložení kol či motorky. K dispozici je rovněž vnitřní dvorek za domem. Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotékou a je ihned k nastěhování. Díky nízkým měsíčním nákladům a výborné poloze v blízkosti centra, obchodů, školy, školky i MHD představuje zajímavou investiční příležitost, ideální také k pronájmu.