

## Prodej rodinného domu v obci Plav

Plav



**5 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602794999

**E-mail:**
[padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)

|                        |                      |                                 |                    |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 179 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 510 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 510 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení RK Realdomus Vám zprostředkujeme prodej rodinného domu v obci Plav.

Tato obec je velmi oblíbená, protože je vzdálená jen pár minut jízdy od Českých Budějovic. Jedná se o velmi lukrativní a často vyhledávanou lokalitu. Ideální především pro lidi, kteří hledají klid, odpočinek, soulad s přírodou s nádechem venkova a přesto mají město na dosah. Malebná obec, kterou protéká řeka Malše a žije zde přibližně 550 obyvatel.

Dům stojí na pozemku o velikosti 510m<sup>2</sup>, disponuje zastavěnou plochou 179m<sup>2</sup> a užitnou plochou domu 100m<sup>2</sup>. Dům byl vystavěn v roce 2021. Původně mělo jít o rekonstrukci stávajícího objektu a nakonec došlo k demolici a výstavbě úplně nové stavby. Velkou výhodou je možnost pomoci příček vybudovat v domě dispozice jak 2kk tak 3kk, protože majitel nechal otevřené možnosti zájemcům tak, aby drobnou investicí uspokojili své potřeby. Aktuálně je dům ve stavu jak dokládáme na fotografiích, tzn. 1+1. V případě zájmu jsme schopni zajistit možné vizualizace interiéru.

Momentálně je dům připraven k okamžitému nastěhování, protože je zde kuchyňská linka s prostorným obývacím pokojem a koupelna. Druhá místnost se musí přepažit příčkou a vybavit.

Součástí domu jsou i přilehlé prostory, které mohou sloužit jako dílna, pracovna, prostory pro kutily, či pro uskladnění potravin a sportovního vybavení. Také nabízí možnost přístavby k domu a tudíž zvětšení dispozic až o 2 obytné místnosti, či mezonet.

Zahrada má rozlohu 510m<sup>2</sup> a nabízí zastřešenou pergolu, která nemusí být pouze krytým stáním na automobil, ale spíše jako rekreační prostor na posezení s rodinou a přáteli. Na dvoře je kopaná studna, která i v obdobích sucha má dostatek vody.

Předností této nabídky je především klidná, žádaná lokalita s krásnou okolní přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku či odpočinek. Zároveň rychlá dostupnost krajského města, kde najdete kompletní občanskou vybavenost s dostatkem pracovních příležitostí. A také přívětivá cena pro kupujícího.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit klid venkova s pohodlím města, tento dům může být tou správnou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají informativní charakter.