

## Pronájem byt 2+kk, 47m<sup>2</sup>

Nádražní, 37001, České Budějovice



**15 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 18.150 Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 30.000,-Kč.



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Vejvodová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a světlé bydlení v centru Českých Budějovic, kam se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších úprav? Tento útulný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47,6 m<sup>2</sup> v Nádražní ulici představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení funkční dispozici, kvalitní vybavení a výbornou dostupnost všech služeb.

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická chodba o velikosti 6,8 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí i pohodlné každodenní fungování. Na ni navazuje hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 16,1 m<sup>2</sup>, který je díky velkým oknům příjemně světlý a vzdušný. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně vestavné trouby, varné desky, mikrovlnné trouby a prostorné lednice. Samostatná ložnice o velikosti 12 m<sup>2</sup> poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a dostatek soukromí. Koupelna s vanou a WC o výměře 6,2 m<sup>2</sup> je řešena v nadčasovém stylu s důrazem na praktičnost a úložné prostory.

Příjemným bonusem je zasklená lodžie o velikosti 5,5 m<sup>2</sup> orientovaná do klidnější části, která nabízí dostatek soukromí

a prostor pro relaxaci. K bytu náleží také sklep o velikosti 1,1 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí domu. Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderního cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup a zároveň příjemný odstup od ruchu ulice. Díky kvalitním oknům nabízí byt velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci, což přispívá ke komfortnímu bydlení i v rámci centra města.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026, přičemž po vzájemné dohodě je možné nastěhování i v dřívějším termínu. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na energie a služby 3 500 Kč. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře za 1 500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Lokalita Nádražní ulice nabízí výjimečnou dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází vlakové i autobusové nádraží, obchodní centrum Mercury, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Jedná se o místo, které spojuje komfort městského života s maximální praktičností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117455.