

Prodej, domy/rodinný, 273 m², Krátká 190/6, 74771 Brumovice, Opava [ID 84427]

Krátká, Brumovice



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Brumovice, ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s investicí.

Dům disponuje celkovou zastavěnou plochou 232 m². Úžitnou plochou 273 m² a nachází se na pozemku o rozloze 713 m². Nemovitost je ve velmi hezkém a pečlivě udržovaném stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších rekonstrukcí.

Dispozice domu je prakticky řešena jako dvougenerační - každé patro tvoří samostatná bytová jednotka s vlastní kuchyní a koupelnou. Toto uspořádání poskytuje dostatek soukromí pro dvě rodiny, případně nabízí zajímavou příležitost k pronájmu jedné části domu, nebo využití celého domu pro jednu rodinu.

K domu náleží dva balkony a prostorná terasa, které poskytují příjemné místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Na udržované zahradě se nachází pergola s posezením vhodný pro letní grilování, praktická kůlna pro uskladnění nářadí a dalšího vybavení a také garáž pro pohodlné parkování.

Obec Brumovice nabízí klidné a příjemné bydlení v dosahu přírody, s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do okolních měst. V místě a blízkém okolí naleznete základní služby, školu, školku i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klid mimo ruch větších měst, aniž by se museli vzdát dobré dopravní dostupnosti.

Cena nemovitosti činí 7 499 000 Kč.

K nastěhování 4 měsíce po podpisu kupní smlouvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.