

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Mirotice, ul. Za Sady

Za Sady, 39801, Mirotice

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

Vyřizuje

**Brázdová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 v Miroticích - městě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností díky blízkému nájezdu na dálnici D4. Byt se nachází ve 2. patře domu a je součástí ideální poloviny nemovitosti, přičemž k užívání náleží nejen samotná bytová jednotka, ale i společné prostory v přízemí. Dům typu Okál, kolaudovaný v roce 1987, má zděné přízemí z cihlových bloků a nadzemní část je řešena jako montovaná dřevostavba. Samotný byt je udržovaný, orientovaný na východ a západ, má plastová okna, jinak je v původním stavu. Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva sdíleným se spolujednateli. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, obec disponuje vlastní čistírnou odpadních vod. Byt má vlastní elektroměr, ohřev vody el. bojlerem. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.