

## Pronájem výrobních / skladových prostor, Holešov - variabilní výměra, k dispozici od 01/2027

Tovární, 76901, Holešov



**110 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Radek Pobuda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 909 895

**E-mail:**

[pobuda@dumrealit.cz](mailto:pobuda@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 1100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Průmyslový areál

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních a skladových prostor v Holešově | až 1 663 m<sup>2</sup> | možnost dělení od 180 m<sup>2</sup> | k dispozici od 01/2027

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladové prostory v areálu společnosti Trachea Wood, a.s., na adrese Tovární 1209 v Holešově. Jedná se o halu č. 84 s celkovou volnou plochou až 1 663 m<sup>2</sup>, která je vhodná pro výrobu, montáž, skladování, lehký průmysl i kombinovaný provoz se zázemím. Celková výměra zahrnuje přibližně 1 205 m<sup>2</sup> výrobních ploch a 458 m<sup>2</sup> zázemí. Prostory je možné pronajmout i po menších částech, a to již od cca 180 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou této nabídky je variabilita využití i dobrá dopravní dostupnost. Objekt se nachází v průmyslové části města Holešov, přibližně 4 km od nájezdu na dálnici a zhruba 1 km od vlakového nádraží. Areál je dobře dostupný jak pro zaměstnance, tak pro zásobování a logistiku. Zásobování kamionovou dopravou je možné.

Hala disponuje technickým zázemím pro široké provozní využití. Přívod elektrické energie do budovy je řešen s hlavním vstupním jištěním 615 A, přičemž jednotlivé oddíly mají samostatné rozvaděče s výkonem přibližně 200 A. Ve výrobních prostorech je instalováno odsávání Cipres filtr s maximálním výkonem až 45 000 m<sup>3</sup>/hod. Objekt je napojen

na základní inženýrské síti a disponuje odpovídajícím zázemím pro provoz firmy. Světla výška haly je cca 4,5 m. Orientační rozměr vrat je cca 4,0 × 4,2 m a orientační nosnost podlah cca 1 000 kg/m<sup>2</sup>. Přesné technické údaje budou na vyžádání doplněny.

V bezprostředním okolí budovy se nachází zpevněné manipulační plochy a k dispozici je také parkování přímo u objektu. Prostory tak mohou vyhovovat jak firmám hledajícím samostatné výrobní zázemí, tak i společnostem, které potřebují kombinaci výroby, skladu a administrativního nebo provozního zázemí.

Prostory budou k dispozici od ledna 2027. Již nyní je však možné jednat o konkrétní podobě pronájmu, rozsahu využití i technických požadavcích budoucího nájemce.

V případě zájmu Vám rádi připravíme konkrétní variantu pronájmu dle požadované výměry a způsobu využití a domluvíme osobní prohlídku přímo na místě.

Nájemné: 110 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + energie + DPH Ev. číslo: 655998.