

Zahradní chatka se zahradou cca 399 m² - Praha 8, Libeň (osada Košinka)

Krejčího, Praha 8, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	399 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Užitná plocha:	13 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k převodu užívání velmi pěknou a udržovanou zahradu o výměře cca 399 m² se zahradní chatkou v zavedené a klidné zahrádkářské osadě Košinka v Praze 8 - Libni.

Zahrada je dlouhodobě užívána jednou rodinou (několik desetiletí) a je ve velmi dobrém stavu. Na pozemku se nachází zahradní chatka a zázemí pro pohodlné trávení volného času, včetně výsadby ovocných stromů, keřů a okrasných rostlin. K dispozici je také skleník a sklad na nářadí.

Voda je v současnosti dostupná sezónně, do budoucna je plánována možnost celoročního odběru.

Pozemek je ve vlastnictví obce a je užíván na základě podnájemní smlouvy v rámci Českého zahrádkářského svazu.

Součástí nabídky je převod užívání zahrady na nového zájemce a odkup chatky včetně vybavení.

Výhody:

klidná a fungující zahrádkářská osada

dlouhodobě stabilní užívání
dobrá dostupnost v rámci Prahy
vhodné pro zahradničení

Podmínky převodu:

převod užívání podléhá schválení výborem ZO ČZS

užívání je vázáno na členství v ČZS

standardní roční poplatky dle ČZS

nelze financovat hypotečním úvěrem

Cena zahrnuje zahradní chatku a související vybavení. Více informací, včetně ceny a podmínek převodu, na vyžádání.

Přesná poloha zahrady bude sdělena vážným zájemcům. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.