

Prodej bytu 2+1, 53 m², Nejdek, ul. sídliště 9. května

sídliště 9. května, 36221, Nejdek



2 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 53 m² v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí cihlového domu na sídlišti 9. května v Nejdku u Karlových Varů. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj, kuchyni a koupelnu s WC. K bytu náleží sklep (6 m²) a komora, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Výhodou je klidný dům s dlouhodobými a slušnými sousedy, plastová okna, centrální vytápění a pohodlné parkování přímo před domem. Měsíční zálohy činí cca 3 500 Kč (bez energií), SVJ je bez dluhů, plánuje se rekonstrukce střechy. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností - Karlovy Vary cca 20 minut, vlak i autobus v docházkové vzdálenosti, v okolí škola, školka, obchody.