

## Prodej zahrady /sadu / vinice 1 293 m<sup>2</sup>, Vlkoš

69641, Vlkoš



**290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)

**Celková plocha:** 1 293 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** ostatní

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný pozemek o celkové výměře 1 293 m<sup>2</sup>, který se nachází na malebném okraji obce Vlkoš. Pozemek je v katastru veden jako orná půda a vinice, ale díky své poloze a charakteru okolí je ideální pro založení vlastního vinohradu nebo zahrady s ovocným sadem.

Hlavní přednosti pozemku:

Vynikající dostupnost: Velkou výhodou je přímý přístup z obecní zpevněné cesty, což zajišťuje bezproblémový příjezd i těžší technikou.

Lokalita: Pozemek leží v klidné části na okraji obce, v tradiční vinařské oblasti, obklopen stávajícími vinicemi a zahradami.

Potenciál: Skvělá investiční příležitost pro vinaře nebo jako místo pro budoucí odpočinek v přírodě (možnost realizace zahradní chatky dle místních regulativů).

Parametry: Pozemek má pravidelný, mírně protáhlý tvar, který je pro výsadbu řádků révy vinné nejvhodnější.

Přijďte se podívat na místo, kde může začít vaše vinařská tradice!