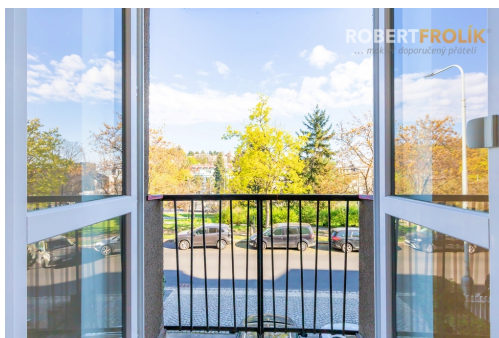


2+kk po rekonstrukci - P6, Velvarská

Velvarská, Praha 6, Praha


25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík
Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:
mail@robertfrolik.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: rušná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 40 m²
Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 2 m²
Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle byt si rozhodně nenechte ujít! Precizně a vkusně zrekonstruovaný, do detailu promyšlený! To je byt 2+kk, o výměře cca 40 m², v 1. patře dobře udržovaného cihlového domu bez výtahu, v ulici Velvarská v Praze 6 - Dejvicích.

Budete to mít kousek na metro Dejvická, za nákupy i za společenským vyžitím. Francouzské okno Vám přinese kousek přírody i domů, protože budete mít výhled do pěkného parku. A před domem Vás bude každý den vítat pěkná zahrádka s posezením.

Dům bude v budoucích letech ještě vylepšený - plánuje se nová fasáda, okna, kotelna.

V bytě je využitý každý kousek plochy. Kuchyňský kout v sobě skrývá vestavěné spotřebiče (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). Před kuchyní je místo na malý gauč a TV, u francouzského okna na jídelní stůl, případně i s osvětlením nad ním. V ložnici je šatní skříň ve zdi. Další velké skříně jsou v chodbě. V jedné z nich se skrývá i elektrický bojler na ohřev teplé vody. Topení je v domě centrální, z plynové kotelny v suterénu. Radiátory budete mít i v chodbě a koupelně. Koupelna má okno do velkého světlíku, takže byt se dá krásně větrat. Prádlo si usušíte v sušičce. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, okna plastová s dvojskly a žaluziemi. V suterénu domu budete mít i sklípek a vedle domu pěkné společné posezení.

Kromě nájemného budete platit zálohu na domovní služby (voda, topení, úklid, odpad) 2.900 Kč/měs. + elektřinu (odhad 2.000 Kč). Ta bude napsaná na Vás. Platba nájemného a záloh bude vždy na 1 měsíc předem, jistota je 2 nájem, provize 1 nájem.

Ještě váháte? Přijďte se co nejdříve podívat osobně, protože byt je ve skutečnosti ještě hezčí, než na fotkách! A věřím tomu, že Vás nadchne!

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

PENB není zpracované, podle zákona tedy musím uvádět třídu G.