

## Pronájem byty 2+1, 53 m<sup>2</sup> - Zlín

Dukelská, 76001, Zlín



**12 900 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky cca 3200  
Kč



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02116-1

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Dukelská ve Zlíně.

- celková plocha 53 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností
- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů
- veškerý nábytek na fotografiích součástí pronájmu
- sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>
- majitel akceptuje všechny domácí mazlíčky

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 3. patře. Koupelna je oddělena od toalety. O tepelný komfort se starají lokální topná tělesa.

Součástí vybavení bytu je nová kuchyňská linka, zbrusu nová pračka, sporák a lednice.

Skvělá lokalita v centru Zlína nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaři i široké kulturní vyžití.

Nájemné činí 12 900 Kč měsíčně, služby a energie cca 3 200 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 16 100 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 16 100 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Jednou z velkých výhod tohoto pronájmu je, že pronajímatel nemá problém s domácími mazlíčky.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 - pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci - např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu - kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby

Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.