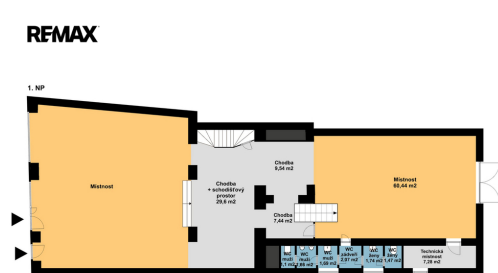


Pronájem komerčního objektu v centru Ostravy o užitné ploše 479 m²

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	479 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou komerční nemovitost v samotném centru města, přímo vedle hotelu Imperial. Prostor je vhodný pro obchod, restauraci, kanceláře či sídlo společnosti.

V přízemí o užitné ploše 205 m² se nachází otevřený prostor, dámské a pánské WC a menší sklad. První patro o ploše 150 m² nabízí dvě velké místnosti, spojovací prostor, dámské a pánské WC a vstup na střechu, kterou lze využít jako terasu. V podkroví o ploše 124 m² je k dispozici prostorná předsíň, tři samostatné místnosti, WC a malý sklad.

Budova je vybavena vzduchotechnikou a klimatizací. Za objektem se nachází pozemek vhodný k parkování až šesti vozidel, přičemž jednotlivá parkovací stání lze pronajmout za 2 000 Kč + DPH měsíčně.

Pronájem je možný ihned. Prostor je nabízen ve standardu Shell & Core, tedy ve stavu určeném k individuálnímu

dokončení nájemcem. K dispozici je připojení na vodu a elektřinu, veškeré další úpravy jsou na náklady nájemce. V současnosti je možné pronajmout buď pouze přízemí prostor o výměře 205 m² za 65 000 Kč měsíčně, prostor v 1. NP přístupný po schodech přímo z ulice, o výměře 150 m² za nájemné ve výši 29 000 Kč měsíčně, nebo celý objekt o celkové ploše za 100 000 Kč měsíčně.

Nemovitost nabízí atraktivní polohu a flexibilní možnosti využití pro různé typy podnikání. Fotografie v inzerci obsahují vizualizace, které slouží pouze k ilustračnímu znázornění možného budoucího využití prostoru. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.