



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleSvitak

## Prodej bytu 2kk, 65m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha



**11 536 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

## **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: SaleSvitakova2kk

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti 65 m and sup2; + terasa 4 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 5 Stodůlky, ul. Svitákova.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je orientovaný na východ, což zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima během dne. Součástí je terasa orientovaná do klidné části se zelení, která nabízí dostatek soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a je připraven k úpravě dle vlastních představ.

Velkou výhodou je garážové parkovací stání přímo v domě, které je již zahrnuto v ceně.

Dům nabízí vysoký standard bydlení včetně 24/7 security služby, která zajišťuje maximální bezpečnost a komfort.

Lokalita patří mezi velmi žádané stanice metra linky B je vzdálena cca 3 minuty chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, služby i dětská hřiště.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.

Cena: 11 200 000 Kč

Provize: 336 000 Kč (včetně DPH)

Celková cena: 11 536 000 Kč

Poplatky:

SVJ + fond oprav + vytápění + garáž: 5 500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 200 Kč / měsíc

Součástí prodeje je garážové stání.

Volejte nebo pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při komunikaci prosím uveďte ID: SaleSvitakova2kk