

## Prodej zahrady v Brně, ul. Fantova

Fantova, 61400, Brno-Maloměřice a Obrňany, Brno



### 2 860 830 Kč

za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 717 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Obrňany.

Pozemek o CP 717 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i víkendový odpočinek.

Zahrada je v dobrém, udržovaném stavu a připravena k okamžitému užívání. Na pozemku je k dispozici vlastní kopaná studna, která zajišťuje dostatek vody pro zalévání i běžné využití.

Na místo dojedete pohodlně autem. Elektřina je zavedena. K zahradě patří sklep, který se nachází nad zahradou na pozemku města. Za pozemek pod sklepem se platí nájemné ve výši 150,- Kč za rok.

Dle platného územního plánu lze na zahradě postavit chatu 40 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je klidná lokalita obklopená přírodou, s dobrou dostupností do centra Brna. Ideální místo pro odpočinek od městského ruchu nebo jako investice do budoucna.