

Prodej bytu 3+1 71,4 m², Jakuba Obrovského, Brno - Bystrc

Jakuba Obrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno



8 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Karel Vorel

Tel.: 541 219 550

GSM: 608 457 800

E-mail:

k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	71 m ²
Stav objektu:	dobrý
Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového bytu 3+1, 2 lodžie 3,1 m² a 2 sklepní kóje 2,2 m², v žádané lokalitě Brno - Bystrc.

Nabízíme světlý byt 3+1 se dvěma lodžiami v oblíbené části Brna - Bystrci ve 2 patře.

Cihlový byt nabízí příjemně propojený obytný prostor, který působí vzdušně a přirozeně navazuje jednotlivé místnosti. Dispozice tak vytváří pohodové rodinné bydlení s dostatkem prostoru i možností úprav dle vlastních představ.

Ohřev teple vody zajišťuje elektrický boiler umístěný na WC.

Hlavní výhody:

- dvě prostorné lodžie (3,1 m² + 3,1 m²) - ideální pro relax i praktické využití
- vzdušné propojení místností
- dostatek úložných prostor (předsín, 2x sklep - každý má velikost 2,2 m²)

- klidná lokalita v blízkosti přírody
- výborná dostupnost MHD i občanská vybavenost

Dispozice:

- obývací pokoj 16,5 m² navazující na další pokoj 15,3 m²
- ložnice 12,8 m²
- kuchyně s jídelním koutem 9,24 m²
- koupelna 2,41 m²
- samostatné WC 0,74 m²
- předstíň s úložným prostorem
- komora

K bytu náleží 2 sklepní kóje.

Náklady na bydlení.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí cca 4 275 Kč (z toho fond oprav 2 468 Kč).

Zálohy na služby cca 1 807 Kč.

Elektřina přibližně 1 050 Kč.

Celkové měsíční náklady cca 5 300 Kč.

Přednosti bytového domu.

Zateplený bytový dům.

Domovní kotelna pořízená před 3 roky.

Nízké provozní náklady domu.

Nová zvonková tabula vč. čipu.

Zateplená střecha.

Nová elektroinstalace ve společných prostorách domu.

Dostatečný a kladný zůstatek na fondu oprav.

Pod domem odkoupeny všechny pozemky.

Klidná lokalita a kolem zeleň.

Bezproblémové parkování.

Výborná dostupnost MHD, obchodů, škol a služeb.

Lokalita:

Bystrc patří mezi nejvyhledávanější části Brna. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i krásnou přírodu - přehradu, lesy a cyklostezky.