

Exkluzivně: pronájem bytu 2+kk/B, 56 m², garáž. stání, sklep, Dělená, Praha 5 - Řeporyje

Dělená, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.500 Kč vč. el.
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:
matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a ploše cca 51 m² + balkon 5 m². Byt se nachází ve 2. (posledním) patře domu z roku 2009 s výtahem, v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě.

Byt je nabízen jako nezařízený; vybavení na fotografiích patří současnému nájemci. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem) a šatní skříň v pokoji. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová se žaluziemi, interiérové dveře mají obložkové zárubně. Vytápění je ústřední dálkové. Byt je orientován na západ.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,52 m² a garážové stání v suterénu domu. V domě k dispozici kolárna.

Veškerá infrastruktura v blízkosti, výborná dostupnost - autobusová zastávka se nachází pouhých 100 m od domu, spojení na metro Luka trvá cca 4 minuty. Velkou výhodou je také klidné prostředí s dostatkem zeleně a blízkost Prokopského údolí.

Měsíční poplatky činí 5.500 Kč včetně zálohy na elektřinu (pro 2 osoby). Internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. K nastěhování od 1.7.2026.