

## Pronájem bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Bolevecká

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



**23 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 23.000, Kč +  
služby 4.305, Kč /1 osoba



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:**

[zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Výška stropu:** 3

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt v srdci Plzně, v žádané lokalitě Severního Předměstí. Byt o dispozici 2+kk a ploše 62,2 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře moderní novostavby s prostorným výtahem. Dum je z roku 2019 se nachází v ulici Bolevecká. Je ideální volbou pro náročné nájemníky (jednotlivce či pár), kteří hledají kombinaci stylu, bezpečí a komfortu.

Výjimečnost interiéru:

Byt vás zaujme svou vzdušností díky vysokým stropům a využitím špičkových materiálů. Energetická třída B navíc.....

**CENTURY 21 The Most Reality** U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký tepelný komfort.

Kompletní vybavení (vše, co vidíte, je součástí nájmu):

Obývací pokoj s kuchyní: Designová linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnka, varná deska, digestoř). Součástí je jídelní stůl, sedací souprava, TV a obývací stěna. Z pokoje je vstup na balkon (5,4 m<sup>2</sup>).

Ložnice: Samostatná místnost zařízená pro komfortní odpočinek.

Samostatná šatna: Velkorysý úložný prostor s vestavěnými skříněmi, vysavačem a žehličkou.

Koupelna: Nadstandardně vybavená s vanou, bidetem a WC.

Předsíň: Funkční prostor se zabudovanou pračkou a sušičkou a botníkem.

Parkování a úložné prostory:

V ceně nájmu je zahrnuto vlastní parkovací stání a prostorný sklep (2,5 m<sup>2</sup>) umístěný v přízemí u výtahu.

Lokalita a dostupnost:

Bolevecká ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti (školy, lékařská zařízení, obchody, restaurace) a vynikající dostupnost MHD do centra Plzně.

Finanční podmínky a termíny:

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Zálohy na služby: 4 305 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize makléře: 23 000 Kč + DPH

K nastěhování: Od 10. května 2026