

## Podnájem novostavby bytu 1+kk s balkonem, ul. Křepelčí Brno Žebětín - Kamechy

Křepelčí, Brno-Žebětín, Brno



**13 800 Kč**

za měsíc

+ služby 1878,- Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Ivana Nespěšná**

**Tel.:** 777 220 617

**GSM:** +420727981656

**E-mail:**

[nespesna@realitnidozor.com](mailto:nespesna@realitnidozor.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím podnájem bytu 1+kk s balkonem a sklepem ve velmi žádané lokalitě na Kamechách ul. Křepelčí. Jedná se o novostavbu bytového domu, jehož kolaudace proběhla v červenci 2024. Byt je situovaný ve 1.NP domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

CP bytu činí 36,82 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu 29,67 + balkon 3,70 m<sup>2</sup> + 3,45 m<sup>2</sup> sklep č. 0.06. v 1.PP .

Dispozice: chodba 3,51 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyní 21,44 m<sup>2</sup>, koupelna s wc 4,46 m<sup>2</sup>, balkon 3,70 m<sup>2</sup>, sklep 3,45 m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí nezařízený nábytkem: pouze nová kuchyňská linka + sklokeramická varná deska, vestavěná trouba, digestoř, lednice a myčka. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, zrcadlem včetně světla a nachystaný odpad pro automatickou pračku. Ve všech místnostech nainstalována stropní svítidla a garnyže pro pověšení záclon. Orientace bytu JV.

Podlahy v předsíni a koupelně s WC keramický obklad i dlažba. Obytná místnost plovoucí podlaha. Okna plastová, dodatek dálkového přívodu tepla a ohřevu vody Brněnské teplárny.

Byt je vhodný pro max. 2 osoby, pracující nebo studenty. K nastěhování 1.6.2026

Měsíční podnájemné činí 13.800,- Kč + zálohy na služby 1878,- Kč/měsíčně + elektřina nahlášená přímo na nájemníka. Internet (Vodafone nebo Netbox) a TV nahlášen přímo na nájemníka.

Majitel požaduje 1 vratnou kauci.

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a dostupností do centra Brna - MHD, tak přístup na D1. V okolí školky, sportoviště, velkoobchod Albert, restaurace Kam jinam. K Brněnské přehradě je to přibližně 20min pěšky a 5 min. k Žebětínskému rybníku.

Těšíme se na vás na prohlídkách.