

## Pronájem bytu P4 Modřany, ul. Božetická, OV, 2 + kk, 41,1 m<sup>2</sup>

Božetická, 14300, Praha 12, Praha


**18 000 Kč**

za měsíc

 + zálohy na služby + kauce  
+ provize


Vyřizuje

**Řezníková Lucie**
**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**
[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2 + kk o celkové obytné ploše 41,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.patře revitalizovaného panelového domu. Podlahy plovoucí, designové PVC a dlažba. Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou, otopným žebříkem, koupelnovou závěsnou skříňkou, zrcadlem s osvětlením je oddělená od WC. Okna nová plastová vč. žaluzií s orientací na západ. Vytápění ústřední dálkové. Možnost připojení internetu od poskytovatele dle výběru. Byt je částečně zařízen nábytkem. Kuchyňský kout s indukční varnou deskou, elektrickou kombinovanou vestavnou troubou a mikrovlnnou troubou, vestavnou myčkou, vestavnou lednicí a jídelním stolem. Šatní skříň v předsíni.

V bytě je k dispozici i malá komora pro uskladnění věcí.

V místě veškerá občanská vybavenost. Lokalita dostupná TRAM a BUS. Zastávka BUSu ve vzdálenosti od domu cca 3 min.

ZŠ a Soukromá obchodní akademie přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možnost sportovního vyžití Modřanská rokle a v dobré dostupnosti cyklostezka.

Nájemné 18.000,- Kč / měs

Záloha na služby 3.800,- Kč / měsíc (voda, teplo, úklid domu, společná elektřina,..)  
Vlastní spotřeba elektřiny v bytě převod smlouvy na nájemce cca 1.000,- Kč/měs  
Kauce 25.000,- Kč (možno rozdělit do 2 splátek prvního a druhého nájemného)  
Odměna RK 12.000,- Kč (hradí zájemce)