

## Prodej bytu 3+1 93 m<sup>2</sup>, Praha - Strašnice

Dětská, 10000, Praha 10, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Neugeboren**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 602 309 076

**E-mail:**

tomas.neugeboren@judrkr  
en.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1950	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu s jedinečnými designovými prvky 3+1 s lodžii, ulice Dětská, Praha 10 Strašnice.

Vstupní hala s krbovými kamny 16 m<sup>2</sup>, obývací pokoj se sektorovým nábytkem 24 m<sup>2</sup> a vstupem na lodžii 7,5 m<sup>2</sup>, kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou 8,5 m<sup>2</sup>, 2x neprůchozí ložnice 19 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž, 2x šatna. K bytu náleží komora na patře a k užívání sklep 6m<sup>2</sup> v suterénu domu. Byt i dům po rekonstrukci. Oplocená zahrada za domem ke společnému užívání, bezproblémové parkování. Veškerá občanská vybavenost v místě, výborná dopravní dostupnost.