

## Prodej bezbariérového domu 4+kk s fotovoltaikou, Praha-východ, Pětihosty

25167, Pětihosty



### Neuvedeno za nemovitost

Cena pouze na vyžádání



Vyřizuje

**Marcela Horová**

**Tel.:** 774 910 770

**GSM:** +420 774 910 770

**E-mail:**

[horova@realitynaklic.eu](mailto:horova@realitynaklic.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1035 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný zateplený, plně zařízený a technologicky vybavený přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, na rovinatém pozemku. Dům byl kolaudován v roce 2014 a nabízí komfortní bezbariérové bydlení s důrazem na moderní technologie a nízké provozní náklady (energetický štítek budovy A), nacházející se v klidné lokalitě, Praha-východ, obce Pětihosty.

Klíčové výhody:

- bezbariérový, přízemní dům
- kompletní vybavení v ceně (po dohodě)
- celoplošně pochozí úložný prostor v podkroví - půda

- instalovaná fotovoltaická elektrárna (20 solár. panelů, výkon 8,3 kW, 2 baterie - celkový výkon 11,6kW) v roce 2024.
- kamerový systém + elektronické zabezpečení (EVS)
- dvě pojezdové brány na dálkové ovládání + GSM
- robotická sekačka a automatická závlaha po celé zahradě
- Pozemek je pokryt stabilním Wi-Fi signálem
- zastřešené a otevřené parkovací stání na pozemku

Pozemek a exteriér (1 035 m<sup>2</sup>):

- udržovaná zahrada s automatickou závlahou, osvětlením a H2O sloupky
- zastřešený venkovní bazén vyhříváný tepelným čerpadlem
- dřevěný altán 4 x 4m s posezením a TV
- terasa s vířivkou, grilem a TV
- ohniště s posezením
- dětské hřiště (domek, skluzavka, houpačky)
- vlastní studna - vrt hl.27m
- obecní vodovod
- veřejná kanalizace (k dispozici i nevyužívaný septik 10 m<sup>3</sup>)

plynifikace

Technické parametry:

- FVE
- plynový kondenzační kotel - vytápění + ohřev TUV (radiátory, podlahové vytápění v koupelně)
- elektřina 230 V / 400 V
- pevné internetové připojení (VDSL)
- plastová okna, vinylové podlahy v obytných místnostech
- keramická dlažba v koupelně, WC, chodbách a technických prostorách
- střecha s betonovou krytinou KM Beta

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice
- dětský pokoj
- pokoj pro hosty / pracovna
- koupelna s vanou a sprchovým boxem + WC
- samostatné WC
- technická místnost/prádelna (pračka, sušička)
- vnější technická místnost (technické zázemí objektu)

Lokalita:

Obec Pětihosty se nachází v malebném kraji spojeném s tvorbou Josefa Lady, ideálním pro milovníky přírody, cyklistiky i klidného bydlení (např. Zřícenina Hláška, řeka Sázava).

V blízkosti:

- Nová nákupní zóna - Retail Park Senohraby (cca 700 m).
- Občanská vybavenost v sousedních Senohrabech (3 min. autem): Mateřská a základní škola, pošta, nákupy, restaurace, vlakové nádraží,
- Relaxace a wellnes - Hotel Infinit Sen-Senohraby
- Pyšely - občanská vybavenost, pošta a restaurace

Výborná dopravní dostupnost:

- Praha autem (D1/E55) cca 20minut (Chodov)
- Praha vlakem (ze sousedních Senohrab) cca 45 minut (Hlavní nádraží)
- BUS - pravidelné spojení se železniční stanicí a okolními obcemi

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez bariér s důrazem na moderní technologie, soukromí a kvalitní venkovní zázemí.

V ceně je zahrnuto vybavení domu (nebo po dohodě), dále právní služby a provize RK. Na přání klienta můžeme zajistit Hypotéku. Cenu Vám sdělí RK na vyžádání.