

Prodej Rodinný dům, 560 m²

37304, Chrástany



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šiller
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	560 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má charakter, prostor a skutečnou atmosféru? Nabízíme k prodeji jedinečné venkovské stavení v klidné jihočeské vesnici Chrástany, které prošlo citlivou rekonstrukcí v rustikálním stylu a nabízí komfort moderního bydlení v autentickém prostředí.

Dispozice a obytná část

Dům nabízí velmi prakticky řešenou obytnou část s důrazem na vzdušnost a přirozené světlo:

Dominantou je prostorná kuchyně s jídelnou (28,2 m²), ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli

Na ni navazuje velkorysá ložnice (31,2 m²), která nabízí klid a dostatek prostoru

Další ložnice (15,8 m²) poskytuje komfortní zázemí například pro děti či hosty

Obývací pokoj (10,9 m²) slouží jako útulná relaxační zóna

Koupelna (6 m²) a samostatné technické zázemí (6,9 m²)

Praktická chodba (19 m²) se vstupy do jednotlivých místností

K dispozici jsou také dvě komory (1,4 m² a 2 m²) pro uložení věcí

Dispozice působí velmi funkčně a zároveň útulně - ideální kombinace pro každodenní život.

Rekonstrukce ve stylu, který má duši

Nemovitost prošla stylovou rekonstrukcí v rustikálním duchu, která citlivě zachovává původní charakter stavby a zároveň přináší moderní prvky:

použití přírodních materiálů (dřevo, kámen)

zachování tradičních architektonických prvků
důraz na detail a atmosféru venkovského bydlení
harmonické propojení historie s funkcí dnešní doby
Výsledkem je bydlení, které nepůsobí jako katalog, ale jako skutečný domov s příběhem.
Pozemek a další stavby

Součástí nabídky je:

stavební pozemek o výměře 1 292 m² - ideální pro další výstavbu nebo investici

dvě stodoly - skvělé pro skladování, dílnu, podnikání nebo přestavbu

kovárna - unikátní prostor s obrovským potenciálem (řemeslo, atelier, hobby zóna)

Celý areál nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po podnikatelské či kreativní projekty.

Lokalita - klid jižních Čech

Chrástany jsou typickou jihočeskou vesnicí, kde najdete klid, soukromí a blízkost přírody. Okolí je ideální pro relax, procházky, cyklistiku i rodinný život mimo ruch města. Přesto je zde dobrá dostupnost do větších měst a kompletní občanské vybavenosti.

Shrnutí

Tahle nemovitost není pro každého. Je pro někoho, kdo hledá autenticitu, prostor a styl, kdo ocení klid venkova a zároveň chce mít možnosti dalšího rozvoje.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tohle místo má atmosféru, kterou je potřeba zažít osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117493.