

Prodej skladovacího prostoru 540 m², pozemek 3811 m², Jablonec nad Nisou - Rýnovice

Belgická, 46605, Rýnovice, Jablonec nad Nisou



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Havrda
Tel.: 608 612 312
GSM: +420 737 279 977
E-mail:
ohavrda@ersreality.cz

Celková plocha:	540 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Plocha skladů:	540 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční areál v průmyslové zóně Belgická, Jablonec nad Nisou - Rýnovice, s výborným potenciálem dalšího rozvoje

Nabízíme k prodeji průmyslový zděný jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 571 m², doplněný o přilehlý rovinný a zpevněný pozemek o výměře 3 240 m², situovaný v zavedené průmyslové zóně Belgická v části Jablonec nad Nisou - Rýnovice, v areálu bývalého s. p. LIAZ.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost zejména pro firmy hledající zázemí pro skladování, logistiku, lehkou výrobu, servisní činnost či jako prostor s potenciálem pro další komerční výstavbu a rozvoj podnikatelského

záměru. Významnou předností je samotná poloha v etablované průmyslové lokalitě s koncentrací důležitých firem a výbornou dostupností pro nákladní dopravu.

Stávající objekt byl původně využíván jako sklad materiálu. Jedná se o zděnou stavbu, zastřešenou trapézovým plechem na ocelových vaznících, s lehkým zateplením minerální vatou. Objekt je bez vytápění a je napojen na základní inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace.

Velkým benefitem je přístup a manipulace po celé ploše pozemku i pro těžkou techniku, což výrazně rozšiřuje možnosti využití areálu. Rovinný a zpevněný pozemek nabízí dostatek prostoru pro venkovní skladování, parkování techniky, zásobování i případné stavební úpravy či rozšíření.

Díky umístění v bezprostřední blízkosti objektů významných průmyslových a komerčních subjektů jde o adresu s vysokým podnikatelským potenciálem a strategickým významem v rámci regionu.

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro investory i koncové uživatele, kteří hledají funkční komerční zázemí v zavedené průmyslové zóně s možností dalšího rozvoje a komerčního využití.