

Prodej rodinného domu 107 m², Pernštejnské Jestřabí

59261, Pernštejnské Jestřabí



2 780 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: +420 775112480

GSM: +420 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Pernštejnské Jestřabí, které je vzdálené jen přibližně 10 minut autem od Tišnova.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 a nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 137 m².

Dominantou domu je prostorná kuchyň (cca 19 m²) a světlý obývací pokoj (cca 19,2 m²), které tvoří přirozené centrum každodenního života. Dále je k dispozici ložnice (cca 15,8 m²), dva samostatné pokoje (cca 14,2 m² a 10,6 m²), koupelna, samostatné wc, šatna, technické a skladovací zázemí.

- vytápění kotlem na tuhá paliva
- doplňkové vytápění kamny v obývacím pokoji
- částečná rekonstrukce - výměna oken, rozvody topení od kotle, podlaha v kuchyni, kuchyňská linka

Energetický průkaz budovy (PENB) je ve fázi zpracování, aktuálně je uvedena třída G.

Dům nabízí hezký základ, který je možné dále přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita Pernštejnského Jestřabí je oblíbená zejména pro svůj klid, okolní přírodu a dostupnost do Tišnova. Do Tišnova se dostanete přibližně za 10 minut autem, k dispozici je také autobusové spojení.

Přijďte se podívat osobně, rádi Vás nemovitostí provedeme.