

## Prodej bytu 2+1, cca 50 m<sup>2</sup> na Nádražní ulici, Šternberk

Nádražní, Šternberk



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420732715311

**E-mail:**

[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVTOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost - byt 2+1 v lukrativní lokalitě na ulici Nádražní ve Šternberku. Byt v osobním vlastnictví o výměře cca 50 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím nadzemním podlaží z celkových pěti revitalizovaného panelového domu bez výtahu je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Byt je tvořený prostornou předsíní se vstupem na WC, do koupelny se sprchovým koutem, do kuchyně a do obývacího pokoje, který je dále průchozí do ložnice. Plastová okna (dvojskla) jsou ze všech místností směřována na jihozápad, z obývacího pokoje je vstup na balkon. Bytové jádro je původní umakartové, koupelna je vybavena sprchovým koutem. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem a digestoří. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Dům prošel cca v roce 2012 revitalizací, což se pozitivně promítá do energetické náročnosti bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, zastávky MHD i

zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází také nemocnice Šternberk, což je velkou výhodou nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zájemce o investiční nemovitost k pronájmu. Aktuálně je na bytě se spolehlivými nájemci uzavřena nájemní smlouva do 31.1.2029.

V případě financování koupě nemovitosti doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší finanční poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.