

## Pronájem byt 2+kk, 69

Věžeňská, 54101, Trutnov



**12 000 Kč**  
za měsíc

Cena uvedena bez energií a služeb. Provize RK činí 12.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+KK o výměře podlahové plochy 69,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP zděného bytového domu v centru města Trutnova. Byt se dispozičně skládá z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Nájemné je 12.000,- Kč. Zálohy na služby a energie jsou následující: teplo 1.000,- Kč, voda 500,- Kč/osoba, společná elektřina 250,- Kč, pronájem nádob na komunální odpad 90,- Kč. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Doporučená záloha minimálně 1.500,- Kč. Celkové měsíční náklady činí 15.340,- Kč. Peněžitá jistota (vratná kauce) je 36.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři 12.000,- Kč. Celkové vstupní náklady tak jsou 63.340,- Kč. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117501.