

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Polička

Sídliště Hegerova, Polička



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja
Musilová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776669289

E-mail:

lucie.smejamusilova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v klidné části města Polička. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Celková plocha činí 77,3 m² včetně příslušenství - byt má podlahovou plochu 70,8 m², prosklená lodžie o výměře 3,6 m² a k dispozici je také sklep o velikosti 2,9 m² (umístěný v přízemí domu).

Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje orientované na sever s příjemným výhledem do zeleně a obývací pokoj s lodžií a kuchyni orientované na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Byt má zděné jádro, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu díky postupným rekonstrukcím - nové výtahy, střecha, rozvody, elektroinstalace i nedávno revitalizovaná fasáda. Parkování je bezproblémové přímo před domem na veřejných místech.

V okolí domu se nachází dětské hřiště a dostatek zeleně. Velkou výhodou je také občanská vybavenost v bezprostředním okolí - pouhých 300 metrů od domu se nachází Penny Market a výdejní box AlzaBox, supermarket Tesco je vzdálený cca 450 metrů. V docházkové vzdálenosti (cca 1 km) je také železniční stanice Železniční stanice Polička. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.