

Prodej bytu 2+kk 42m K Louži Praha Vršovice

K louži, 10100, Praha 10, Praha



6 800 000 Kč

za nemovitost

měsíční náklady cca
4.000,-Kč +el., plyn



Vyřizuje

Bc. Petr Sváček

Tel.: 608 77 33 66

GSM: 608 77 33 66

E-mail:

info@petr-svacek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o velikosti 42m² ve zvýšeném přízemí (1NP) cihlového domu v Praze 10, Vršovice, ulici K Louži. Byt se skládá z jedné samostatné ložnice a neprůchozího obývacího pokoje s kuchyňským koutem (linka s vestavnými spotřebiči jsou součástí bytu), dále samostatný sprchový kout. Koupelna je s WC, bidetem a přípojkou na pračku. V bytě prostorná vstupní chodba a náleží k němu sklepní kóje. Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2021, má plastová okna, předokenní rolety, dálkové topení. A lehkou úpravou (výstavbou příčky) je možné vytvořit dvě samostatné ložnice. Celková orientace všech oken v bytě je na východ a jih, tedy sem celý den svítí slunce a výhled je do tichého a klidného vnitrobloku, kde se nachází park přístupný přes okolní domy.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, o Více informací a prohlídky volejte kdykoli