

## Pronájem plně vybaveného 2+kk v Hostivících

Za Mlýnem, Hostivice



**22 000 Kč**

za měsíc

Nájemník hradí nájemné  
22.000,-Kč + poplatky  
2.471,-Kč + elektřinu  
1.340,-Kč, kauce 1x nájem,  
provize RK 1xnájem + DPH



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:**

[vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné části Hostivic, v ulici Za Mlýnem. Byt se nachází ve 2. patře a zaujme především svou jihovýchodní orientací, díky které je interiér krásně prosvětlený a zároveň si udržuje velmi příjemné klima po celý den. Velkým benefitem je také výhled do zeleně, který dodává bydlení klidnou a harmonickou atmosféru.

Interiér bytu je plně vybaven luxusním nábytkem a designovými doplňky. Dominantou prostoru je elegantní lustr značky Preciosa z českého křišťálu. Ložnice je zařízena kvalitním nábytkem značky Martha Stewart včetně prostorné queen size postele a teakovými nočními stoly. V obývací části najdete koženou sedačku s křeslem, stylové ratanové židle a nábytek značky Hekman. Komfort prostorná šatní skříň v předsíni. Byt je vybaven všemi potřebnými elektrospotřebiči - lednicí, pračkou, sklokeramickou deskou a troubou.

K bytu náleží také možnost využití kolárny či kočárkárny. Mazlíčci jsou povoleni pouze po předchozí domluvě s

majitelem. Tento byt je ideální volbou pro náročnější klienty - ideálně 2 osoby, kteří hledají stylové, komfortní a klidné bydlení s důrazem na detail a kvalitu. Před domem je bezproblémové parkování.

Další výhodou jsou velmi nízké poplatky na provoz.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.