



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1041

## Pronájem, byt 3+1, 70m<sup>2</sup>, se zahradou 380m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Dvořákova

Dvořákova, Domažlice



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Jírovcová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774969167

**E-mail:**

[jirovcova@novisreality.cz](mailto:jirovcova@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám jedinečnou příležitost k pronájmu v malebných Domažlicích, na klidné a žádané adrese ulice Dvořákova. Čeká na Vás prostorný byt o dispozici 3+1 s velkorysou výměrou 70 m<sup>2</sup>, ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a klidem zároveň. Tato lokalita je proslulá svou příjemnou atmosférou a blízkostí veškeré občanské vybavenosti, přesto si zachovává ráz tiché městské čtvrti.

Tato bytová jednotka, situovaná v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu, nabízí prakticky řešenou dispozici. Po vstupu do chodby se ocitnete v centru domova, odkud vedou dveře do dvou samostatných pokojů, světlého obývacího pokoje a plně funkční kuchyně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělena, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny obyvatele.

Co však tento byt skutečně odlišuje a činí z něj unikátní nabídku, je soukromá zahrada o výměře 380 m<sup>2</sup> s vlastní chatičkou, která se nachází jen pár kroků od vchodu do domu. Představte si vlastní zelenou oázu klidu, kde můžete relaxovat po náročném dni, grilovat s přáteli, pěstovat bylinky nebo nechat bezpečně hrát děti. Je to váš kousek přírody uprostřed města, který nabízí nekonečné možnosti pro odpočinek a trávení volného času. K bytu samozřejmě náleží i praktická sklepní kóje o velikosti přibližně 5 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Ceníme si individuálních potřeb, a proto nabízíme i možnost pronajmout si byt bez zahrady, pokud dáváte přednost čistě městskému stylu života bez starostí o údržbu venkovních prostor.

Nájemné je stanoveno na 13.500,-Kč + zálohy na služby ve výši 2.000,-Kč, elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (27.000,-) a provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho nájmu+DPH.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a staňte se součástí příjemné komunity v Domažlicích. Prohlédněte si tento atraktivní byt a objevte jeho potenciál osobně. Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si individuální prohlídku, ráda zodpovím veškeré dotazy a provedu vás celým prostorem.