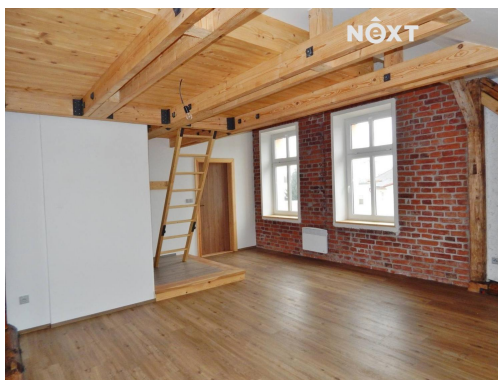


## Pronájem byt 2+kk, 60<sup>m</sup>

Novoměstská, 54101, Trutnov



**14 000 Kč**  
za měsíc

cena uvedena bez poplatků  
a provize RK (která činí  
jeden měsíční nájem, tedy  
14.000,- Kč)



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme pronájem podkrovního bytu 2+KK v Trutnově, který se nachází ve zděném rekonstruovaném domě v městské části Dolní Předměstí. V blízkosti OD Lidl, sportovního stadionu, zimního stadionu, krytého bazénu a 10 minut pěší chůze od centra. Byt má výměru podlahové plochy cca 60 m<sup>2</sup>. V bytě se nachází zařízený kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou a vestavěné patro s využitím jako ložní část apod. Kromě kuchyňské linky je byt bez vybavení. Koupelna je včetně WC. Vytápění elektřinou, denní a noční proud. Ohřev vody bojlerem. Plastová okna. Dům je zateplen. Ač je vytápění na elektřinu, jsou v bytě poměrně nízké náklady na vytápění. Jistota (vratná kauce) ve výši 42.000,- Kč. Nájemné ve výši 14.000,- Kč je uvedeno bez zálohových poplatků za služby. Ty činí 700,- Kč. Elektrickou energii si každý nájemce přihlašuje na sebe, doporučená minimální záloha činí 3.000,- Kč. Rozvod internetu je v domě zajištěn, smlouvu si uzavírá s příslušným poskytovatelem každý nájemce sám (350,- Kč měsíčně). Celkové měsíční náklady činí minimálně 18.050,- Kč. Parkování přímo za domem (cca 8 míst), nicméně bez garance volného místa (kdo dřív přijede domů, ten parkuje). Doporučujeme prohlídku. Foto je ilustrativní. Jedná se o stejný typ bytu, stejného vzhledu, jen zrcadlově otočený. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117502.