

Prodej, pozemek k rekreaci, 829 m², Zábřeh - Dolní Bušínov

Zábřeh



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Linhart**Tel.:** 727 979 754**GSM:** +420 737 122 016**E-mail:**plinhart@ostrovrealit.cz

Celková plocha:	829 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina
Doprava:	silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V rekreační oblasti Dolního Bušínova u Zábřeha nabízíme pozemek určený dle Územního plánu Zábřeha k individuální rekreaci, včetně jeho budoucí zástavby objektem rekreačního charakteru. Jedná se o pozemek rovinatý, který z hlediska sítí má na jeho hranici vybudovaný přívod elektriny, pitné vody a k odvodu odpadních splaškových vod je určeno napojení na místní ČOV. Podíl na ČOV, pozemku pod ní, pozemku k ČOV přilehlého a komunikaci k ní jsou součástí kupní ceny. Přejezd na pozemek ze strany od místního hotelu s restaurací je přes částečně zpevněnou komunikaci v majetku Města Zábřeh, cestu vlastník v zimě udržuje. Předností pozemku je nejenom klidné místo v okolí s rekreačními objekty, ale také jeho osluněnost nebo výhled do údolí Dolního Bušínova. V dalším lokalitě je již také pokrytí signálem na mobilního operátora. Milovníci turistiky, procházek nebo houbaření najdou v okolních lesích, přičemž od prodávané parcely nejbližší les se nachází ve vzdálenosti do 30 m. Ve spodní části Dolního Bušínova lze najít vyžití ke koupání v místní přehradě, je zde také zázemí pro sportovní aktivity. Ke sportovnímu vyžití slouží také hřiště v majetku místního hotelu. Ze směru příjezdu od Zábřeha se nacházejí dva soukromé rybníky k rybolovu.

S ohledem na stále dlouho trvající postupný růst cen pozemků v celé ČR se tento pozemek s připravenými sítěmi může být i jako zajímavou investicí do budoucna. Pokud Vás nabídka zaujala, tak pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře.