

K pronájmu byt 1+kk (35 m²) - Újezd nad Lesy, Praha 21

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha



13 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2008

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví: osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy?

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 35 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží (byt č. 22) moderního bytového domu v městské části Újezd nad Lesy.

Ideální pro jednotlivce nebo pár (max. 2 osoby).
Volný od 1. 7. 2026.

Dispozice a vybavení:

- Byt se pronajímá nezařízený
- Kuchyňská linka s elektrickým sporákem
- Osvětlení všech místností, koupelnový nábytek, vestavěná skříň v chodbě
- Keramická dlažba a koberec

- Francouzské okno, výhled do zeleně
- Kočárkárna k dispozici zdarma v přízemí

Možnost parkování:

- Kryté garážové stání: 1 500 Kč/měsíčně (není podmínkou)

Náklady:

- Nájemné: 13 800 Kč/měsíc
- Poplatky: 2 500 Kč/měsíc
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 13 800 Kč + DPH
- Možnost slevy na nájemném při kvartální nebo roční platbě (400 Kč - 1 000 Kč/měs.)

Podmínky pronájmu:

- Maximálně pro dvě osoby
- Při podpisu smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí (např. z CzechPOINTu)
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na finální výběr nájemce

Lokalita a občanská vybavenost:

- Byt se nachází v příjemné vilové čtvrti s výborným zázemím:
- MHD zastávka Druhanická přímo u domu - spojení na metro B Černý Most cca 15 minut
- Klánovický les a Kolodějský zámek v blízkém okolí
- Supermarkety Lidl a Penny, lékárny, pošta, banka, lékaři, školy, školky, sportoviště a další služby v pěší dostupnosti

Shrnutí:

Bydlení v klidné části Prahy s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností, vhodné pro ty, kdo hledají kombinaci klidu, přírody a dostupnosti města.