

## Prodej bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mázlová Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 10

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 64 m<sup>2</sup>, situovaný v 10. patře bytového domu přímo u stanice metra Hloubětín. Díky vyššímu podlaží vás čekají dechberoucí západy slunce nad Prahou, které si zamilujete.

Byt má praktickou dispozici pro rodiny s dětmi, dostatek úložných prostor nejen v podobě vestavných skříní, ale také ve sklepě. Dalším benefitem je zasklená ložnice, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k relaxaci po celý rok.

Pohodlný bezbariérový přístup se 2 výtahy pro všechny generace. Metro doslova pár kroků od domu vám zajistí rychlé spojení do centra Prahy během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i možnosti sportovního vyžití a zeleně pro odpočinek.

Byt, který vám nabídne pohodlí, skvělou dostupnost i každodenní radost z výhledu na Prahu.

Rezervujte si čas na prohlídku.