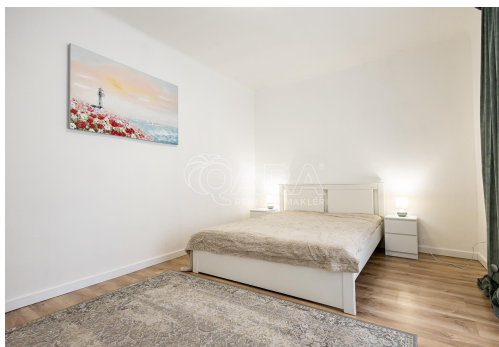


## Pronájem vybaveného bytu 1+1

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha



**15 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*\* Nízké měsíční poplatky\*\*\*

Nabízíme dlouhodobý pronájem vybaveného bytu 1+1, nacházející se v přízemí klidného domu v Záběhlicích.

Jedná se o bydlení v cihlovém domě, který má široké stěny, což slouží jako hluková bariéra. Bydlení zde je tedy překvapivě klidné.

Bydlení pro cizince je možné, nelze však přihlásit toto bydlení úřadům.

Domácí zájemci mohou registrovat trvalé bydliště dle potřeby.

Bydlení je vhodné pro zájemce se stabilním příjmem, bez finančních závazků po splatnosti.

Bydlení se nachází kousek od Hamerského rybníka a přírodního parku Meandry Botiče, odkud lze dojít až k Hostivařské přehradě.

Součástí vybavení je:

Lednice, pračka, botník, kuchyňská linka, elektrický sporák, stůl se 4 židlemi, singl 80 cm postel (může sloužit jako gauč), manželská postel 160 cm, 2 noční stolky, šatní skříň, vysavač, žehlička, sušák.

- vše dle aktuálních fotografií

- podlahy: keramická dlažba, laminát

- okna: kastlová dvojokna

- topení: plynové waw

- teplá voda: elektrický bojler

- sklep

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 15 990 Kč

Měsíční poplatky: 1 115 Kč / 1 osoba + 400 Kč druhá osoba

Jistota (kauce): 20 000 Kč

Poplatek RK: 1 měsíční nájem (neplatí se DPH)

- elektřina a plyn na nájemníky

Pro více informací a sjednání prohlídky mi neváhejte dát vědět.