

Prodej domu 78 m², pozemek 300 m²

26723, Libomyšl



6 594 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu nízkoenergetického rodinného domu 3+kk v klidné okrajové části obce Libomyšl. Rodinný dům se skládá ze dvou bytových jednotek. Klient si kupuje do osobního vlastnictví bytovou jednotku BJ 1 (BJ 2) o velikosti 78 m² podlahové plochy, dispozičně řešena 3+kk, dvě parkovací stání a pozemek (vlastní soukromou zahradu) o velikosti 191 m².

V přízemí nabízené bytové jednotky se nachází obývací pokoj s kuchyní, zádveří, technická místnost a samostatné wc. V prvním patře je ložnice, dětský pokoj, koupelna s wc.

Bytová jednotka je vybavena vyšším standardem systému vytápění (tepelné čerpadlo vzduch/vzduch; podlahové topení elektrické - topná folie), je v nízkoenergetické třídě typu B. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Obec Libomyšl se nachází v okrese Beroun vzdálená asi 9 km od Hořovic. Je zde nepřeborná možnost sportovního i turistického vyžití. V těsné blízkosti se nachází CHKO Křivoklátsko. Nedaleko je vyhlášený zámek s parkem a hrady Žebrák a Točnick. V blízké obci Hořovice je veškerá občanská vybavenost - lékárny, nemocnice, MŠ, dvě ZŠ a gymnázium. Hořovice jsou také branou do brdských lesů plných cyklostezek i turistických naučných stezek. Sportovní vyžití je možné např. na tenisových kurtech, v krytém bazénu, aquparku nebo na zimním stadionu.

Dům je vhodný pro mladé rodiny s dětmi, které chtějí bydlet nedaleko od Prahy. Cesta na metro B - Zličín trvá 25 min autem.

Novostavba se v současné době připravuje k výstavbě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.