

Prodej bytu 1+kk, 36m² a garážové stání, ul.Auerswaldova

Auerswaldova, Brno-sever, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: S pověřením prodávajícího nabízíme družstevní byt, o dispozici 1+kk s celkovou plochou 35,7 m² (užitná plocha 35,2 m²), který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního nového bytového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt krásný výhled a dostatek denního světla.

Byt je řešen velmi prakticky a účelně s důrazem na maximální využití prostoru. Součástí prodeje je nová moderní kuchyňská linka včetně veškerých elektrických spotřebičů. V domě je několik zařízených bytových jednotek 1+kk novým nábytkem od stejné firmy, která realizuje vybavení apartmánů - bytů pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Takto může vypadat i váš byt, viz.foto. Nábytek je vyroben z kvalitních materiálů a lze jej objednat také dle vašeho vlastního návrhu a preferencí.

Standard provedení splňuje nároky moderního bydlení - podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace, velkoformátová okna s trojskly a moderní koupelna. Nízké provozní náklady jsou samozřejmostí.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B - velmi úsporná.

Náklady na bydlení: 4.678,-Kč/měsíc

Fond oprav - 357,-Kč, provozní fond - 500,-Kč, provozní fond BD - 200,-Kč, daň z nemovitosti - 54,-Kč, pojištění - 54,-Kč, vodné/stočné/1os - 350,-Kč, teplo 1.300,-Kč, ohřev TUV - 1.200,-Kč, úklid spol.prostor - 94,-Kč, výťah - 61,-Kč, společná elektřina - 23,-Kč, vlastní spotřeba elektřiny - 800,-Kč.

Mezi hlavní přednosti bytu patří umístění v 6. NP s krásným výhledem, družstevní vlastnictví, úsporný provoz (PENB B), nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, vysoký standard provedení a výborná dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Úvěr na koupi bytu zajišťuje družstvo a není nutné dokládat příjmy. Součástí nabídky je také možnost převodu do osobního vlastnictví.

V případě zájmu lze odkoupit garážové stání v domě za cenu 800.000 Kč.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Máme již prověřeného nájemce.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Brna i plnou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Velkým benefitem je cyklostezka podél řeky Svitavy s napojením na Bílovice i nákupní centrum Olympie.

K uvedené ceně není započítána provize RK.

Pro více informací ohledně financování družstevního bytu, kontaktujte makléře v inzerátu.