

## Prodej pozemku, 443 m<sup>2</sup>, Hrob

41704, Hrob



**567 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gründlová Veronika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 443 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:**

ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 443 m<sup>2</sup> v klidné a odlehlé části obce Hrob. Pozemek je mírně svažité, neoplocený a aktuálně bez inženýrských sítí. Přístup je po nezpevněné komunikaci a zpevněná se nachází přibližně 230 m od hranice pozemku. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha železniční dopravy, což aktuálně omezuje jeho využití. Nicméně existuje možnost iniciovat změnu územního plánu, což může do budoucna otevřít další potenciál využití. Na pozemku se nachází torzo původního železničního strážního domku. Lokalita je obklopena lesy a nabízí naprosté soukromí, klid a kontakt s přírodou. Z druhé strany pozemku vede nefrekventovaná železniční trať. Pozemek je ideální pro rekreační využití, milovníky přírody nebo jako investice s dlouhodobým potenciálem.