

Prodej, rodinný dům, 712 m², Čelechovice na Hané - Kaple

Čelechovice na Hané



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail:

tfrancova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji mimořádnou nabídku dvou řadových rodinných domů, které dohromady otvírají široké spektrum využití — od komfortního rodinného bydlení až po dvougenerační dům či kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitosti se nacházejí v malebné obci Kaple, v těsné blízkosti Čelechovic na Hané, obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností do okolních měst.

DISPOZICE HLAVNÍHO DOMU

Hledáte domov, který už má kus práce hotový, ale stále vám dává možnost dotvořit si vše podle sebe? Hlavní rodinný dům v Kapli nabízí přesně to. Jedná se o smíšenou stavbu, u níž byla zahájena rekonstrukce.

V přízemí se nachází vstupní chodba, nově vybudovaná koupelna se sprchovým koutem, podlahovým topením, žebříkem a místem pro pračku i sušičku. Dále zde najdete samostatné WC, spíž a vstup na rozlehlou zahradu. Celý dům je vytápěn radiátory, zatímco koupelna má komfortní podlahové vytápění.

Do patra vede schodiště, kde se nachází dva pokoje, z nichž jeden je průchozí. Z hlavního pokoje se otevírá působivý výhled do okolní krajiny. Patro je vybaveno klimatizací, která zajišťuje příjemné klima i během letních dnů.

DRUHÝ DŮM

Součástí prodeje je také druhý dům s krásným pozemkem, aktuálně ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Tato stavba ale představuje obrovský potenciál:

- lze ji přestavět na další obytný prostor,
- využít jako garáž s obytným patrem,
- propojit s hlavním domem a výrazně rozšířit jeho plochu,
- nebo ji zcela odstranit a tím rozšířit zahradu či vytvořit odpočinkové či hospodářské zázemí.

Takové spojení dvou budov na jednom pozemku otevírá možnosti nejen pro větší rodinu, dvougenerační bydlení či podnikání.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Typ: Dva rodinné domy se dvěma čísly popisnými

Stav hlavní budovy: Započatá rekonstrukce

Stav druhé budovy: K rekonstrukci nebo demolici

Dispozice hlavního domu: 3+1

Vytápění: Zánovní kondenzační kotel, radiátory, žebřík + podlahové topení v koupelně

Patro: 2 pokoje, klimatizace

Vybavení: Nově vybudovaná koupelna, spíž, samostatné WC

Možnosti rozšíření: Přestavba druhé budovy, možnost vybudování garáže či obytného patra, propojení s hlavním domem

Zahradka: Velká, se vzrostlými stromy a dostatkem prostoru pro relax i zahradničení

Výhled: Krásný výhled z patra do okolní krajiny

LOKALITA

Obec Kaple spadá pod Čelechovice na Hané, čímž má zajištěnou spádovost do Základní školy a Mateřské školy Čelechovice na Hané. Další možností pro předškolní vzdělávání je blízká mateřská škola v Kostelci na Hané.

Volný čas a kultura

Oblast je bohatá na kulturní i sportovní vyžití.

V Čelechovicích na Hané se pravidelně konají různé akce.

V blízkém Kostelci na Hané najdete výrazná kulturní místa a město také nabízí širokou škálu sportovišť (sportovní hala, kurty, atletický areál) a pořádá kulturní akce napříč rokem.

Díky dostupnosti Prostějova a Olomouce máte také na dosah kina, divadla, galerie, festivaly, koncerty i další velké kulturní akce.

Přijďte se o výhodách přesvědčit osobně.

Mg