

## Prodej ubytovacího zařízení, 210 m<sup>2</sup>, pozemek 3 397 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Karla Vrzalová**

**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 704223344

**E-mail:**

[karlavrzalova@ostrovrealit.cz](mailto:karlavrzalova@ostrovrealit.cz)

**Zastavěná plocha:** 230 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3397 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** asfaltová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 210 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ubytovací objekt s charakterem a historií, zasazený do prostorného pozemku, který díky schválenému územnímu plánu umožňuje realizaci další stavby. Je to místo, kde můžete okamžitě podnikat — a zároveň dál rozvíjet potenciál, který je tady doslova na dosah.

Současné uspořádání nabízí dvě kuchyně, dvě koupelny a kapacitu 13 lůžek ve čtyřech ložnicích s možností dalšího rozšíření. K pohodlí hostů přispívá útulná společenská místnost a elegantní pergola s elektrinou, grilem, udírnou, ohništěm i lávovým kamenem — perfektní pro letní večery i komorní posezení. Na pozemku je také samostatný zděný domek vhodný jako dílna či úložný prostor.

Garáž bez problému pojme tři vozy a další parkovací místa jsou k dispozici na pozemku. Velkou přidanou hodnotou jsou tři studny (vrtaná a dvě kopané), ovocný sad a nádherné ticho okolní přírody, které dodává celému místu zvláštní kouzlo.

Velkorysé rozměry celého areálu vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci, rekreaci i podnikání. V případě zájmu mohu pomoci i se zajištěním úklidu nebo správcovstvím objektu.

Technické detaily i další informace o domě a pozemku vám ráda sdělím osobně.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte realitní makléřku.