



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135417

## Prodej rodinného domu 5+1, Horní Město

Horní Město



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	759 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné obci Horní Město, okres Bruntál.

Dům je v původním, avšak plně funkčním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost dalšího rozšíření. V přízemí se nachází vstupní veranda, chodba, wc, obývací pokoj, ložnice, další pokoj koupelna a kuchyně. V první patře domu se nachází 2 pokoje a potenciál pro vybudování dalšího pokoje nebo případné rozšíření stávajících pokojů, vybudování šaten apod. Dům nabízí hodně možností přepracování jednotlivých prostor.

Dům je z 1/2 podsklepený ( kotelna + samostatná místnost pro uhlí )

Nemovitost je situována mimo hlavní komunikaci, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro bydlení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s automatickým podáváním, napojeným na ústřední topení. Ostatní inženýrské sítě napojeny do domu ( elektřina, voda, obecní kanalizace ), plyn není.

K domu náleží pozemek o výměře 759m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další využití. Na zahradě se nachází zahraniční šopa.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako rekreační příležitost.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.