

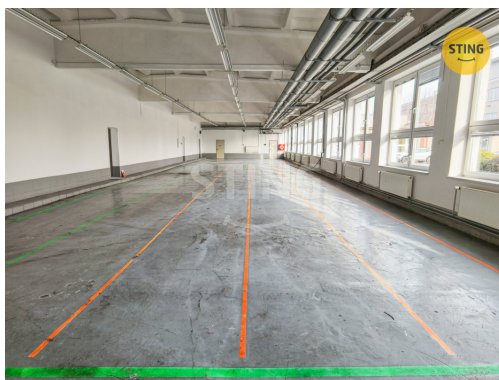


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 135419

## Pronájem haly, Ostrava - Hrabová, Paskovská

Paskovská, Hrabová, Ostrava



**80 000 Kč**  
za měsíc

Velmi nízké náklady na vytápění



Vyřizuje  
**Karolína Mintělová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Sklad

**Počet míst k parkování:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 600 m<sup>2</sup> užitné plochy, z toho:

- cca 310 m<sup>2</sup> tvoří samostatná skladovací/výrobní hala (celistvý prostor),
- cca 290 m<sup>2</sup> tvoří kanceláře, sociální zázemí, šatny, sprchy, dílny a další obslužné prostory.

Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, servis, logistiku nebo kombinovaný provoz (sklad + administrativní + dílna).

Budova je jednopodlažní, nepodsklepená, s rovnou střechou, plně funkční a připravena k okamžitému využití.

Technické parametry haly:

Sklad/výrobní plocha: cca 310 m<sup>2</sup>

Minimální výška: 3,4 m

Maximální výška: 4,6 m

Světlá výška pod vazníky: 3,6 m

Rozměry haly: délka 32 m, šířka 8,5 m

Vjezdová vrata: minimální výška 2,4 m (možnost úpravy podle potřeb nájemce až na 3,5m)

Dostupné technologie a vybavení:

- stlačený vzduch
- užitková voda
- 2 průmyslové zvlhčovače
- zázemí pro zaměstnance: šatny, sprchy, toalety
- 6 kanceláří
- 2 dílny
- osvětlení haly
- velmi dobrý technický stav budovy

Klíčové výhody pro Vaše podnikání:

- nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365
- kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici
- rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy
- bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy
- výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56)
- možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu

Významná konkurenční výhoda - velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor.

Služby v areálu:

Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč-4.000,- Kč/měsíc

V ceně služeb je zahrnuto zejména:

- ostraha areálu a provoz vrátnice
- kamerový systém
- údržba komunikací a společných ploch
- sečení trávy
- zimní údržba (posyp, odklizení a odvoz sněhu)
- osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz

Parkování:

- 1-2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti
- další parkovací místo 1.200,- Kč/měsíc

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.