

## Pronájem bytu 3+kk, 122 m<sup>2</sup>, balkon, Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



**42 500 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky +  
elektrina a plyn 7.700 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk s velkým balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Míru. Byt (plocha 122 m<sup>2</sup>) je zařízený a nabízí vstupní halu, světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice

(z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku), koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a samostatnou toaletu.

Standard bytu zahrnuje vysoké stropy, kombinaci parketových podlah a dlažby a plynové vytápění. K vybavení patří vestavěné skříně v chodbě i ložnici, jídelní stůl se židlemi, postele, sedací souprava a TV stolek s televizí.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější v Praze díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. V okolí se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací a bister. K relaxaci láká nedaleký park Riegrovy sady.

Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné ihned.

Fotografie jsou ilustrativní.