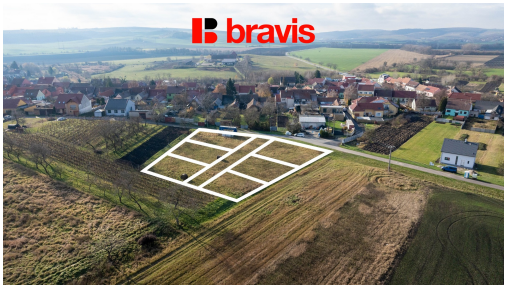
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **07023**

Investiční příležitost – pozemky Terezín u Čejče (okr. Hodonín)

69614, Terezín



Neuvedeno

za m²

volejte makléři

Vyřizuje
Simona Tipoa
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 724 772 446
E-mail: simona@bravis.cz

Celková plocha:	5 059 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	**Doprava:**	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva developerské pozemky situované v rozvojové lokalitě obce Terezín, která je součástí nového územního plánu s předpokladem dalšího růstu a rozšiřování obytné zástavby.

Lokalita představuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a velmi dobré dostupnosti do Brna i okolních vinařských obcí.

Pozemek 1 – bytová / polyfunkční výstavba
výměra: 2 345 m²
určení: bytová výstavba / polyfunkční objekt
kapacita: až 27 bytových jednotek + komerční prostory v přízemí
zařazení v územním plánu: plochy pro bydlení – rozšíření obce

Ideální příležitost pro realizaci menšího rezidenčního projektu s doplňkovou komercí.

Pozemek 2 – rodinné domy
výměra: 2 714 m²
možnost rozparcelování až na 6 samostatných stavebních pozemků
vhodné pro výstavbu rodinných domů

Pozemek aktuálně nemá zpracovaný projekt ani územní studii, což umožňuje maximální flexibilitu při návrhu developerského záměru dle vlastních představ.

Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) se nacházejí na hranici pozemku.

Obec Terezín se nachází cca 39 minut od Brna s velmi dobrou dopravní dostupností. V okolí naleznete obce Čejč, Kobylí, Hovorany, Bořetice a Velké Pavlovice s kompletní občanskou vybaveností.

Významným benefitem je plánovaná výstavba nájezdu na dálnici ve Velkých Pavlovicích, která v budoucnu zkrátí dojezdovou vzdálenost do Brna přibližně na 30 minut. Tento faktor výrazně zvyšuje budoucí hodnotu investice.

Tato nabídka představuje výjimečnou developerskou příležitost v perspektivní lokalitě jižní Moravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.