

## Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, pozemek 3 397 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou



### 13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karla Vrzalová**

**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 704223344

**E-mail:**

[karlavrzalova@ostrovrealit.cz](mailto:karlavrzalova@ostrovrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3397 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3026 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům s charakterem a historií, situovaný na rozsáhlém pozemku, který dle platného územního plánu umožňuje výstavbu další stavby. Nemovitost nabízí ideální kombinaci okamžitého bydlení a podnikatelského využití.

Dispozičně dům poskytuje dvě kuchyně, dvě koupelny, čtyři prostorné pokoje, velkorysý obývací pokoj s krbem a velkou terasu. Uspořádání umožňuje také dvougenerační bydlení nebo oddělení obytné a pracovní části.

Součástí zahrady je reprezentativní pergola s přivedenou elektřinou, vybavená grilem, udírnou, ohništěm a lávovým kamenem, která nabízí ideální zázemí pro venkovní posezení i společenské akce. Na pozemku se dále nachází samostatný zděný objekt, vhodný jako dílna, sklad či technické zázemí.

Garáž poskytuje parkování až pro tři vozidla, další parkovací místa jsou k dispozici přímo na pozemku. Významnou přidanou hodnotou jsou tři vlastní studny (jedna vrtaná a dvě kopané), ovocný sad a klidné okolní prostředí, které umocňuje celkový charakter nemovitosti.

Velkorysé rozměry domu i pozemku vytvářejí široké možnosti využití — kvalitní rodinné bydlení, rekreační objekt i podnikatelský záměr.

Podrobné technické informace a další detaily o nemovitosti vám ráda poskytnu osobně.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.