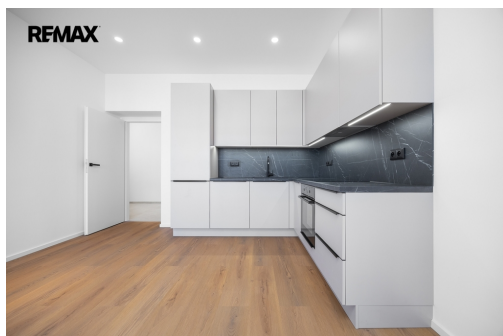


Dlouhodobý pronájem 2+kk, Praha-Nusle (neplatíte provizi)

Na Pankráci, Praha 4, Praha



REMAX



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604668666

E-mail:

[vojtech.piruchta@re-max.c](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: DLOUHODOBÝ PRONÁJEM 2+KK (NEPLATÍTE PROVIZI RK)

Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 46,1 m² v pražských Nuslích, pouhé 3 minuty od metra C Pražského povstání.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a je orientován do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování. V bytě je vše nové a dosud nepoužívané. Rekonstrukce zahrnovala:

- kompletní elektroinstalaci a nové rozvody vody, odpadu i vytápění
- nové omítky a štuky

- novou skladbu podlah včetně lepené vinylové krytiny
- sádkartonové podhledy s vestavnými LED svítidly
- moderní koupelnu s walk-in sprchou, podsvícenou nikou, velkoformátovou dlažbou 60 × 60 cm, závěsným WC Geberit, umyvadlem se skříňkou, podsvíceným zrcadlem a topným žebříkem
- kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů: myčky, horkovzdušné trouby, indukční varné desky, lednice, mrazáku a digestoře
- zvýšené interiérové dveře (210 cm) s obložkovými zárubněmi
- vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory ovládaný nástěnným termostatem; výhodou je také noční tarif D52d pro nízké provozní náklady

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Pouhé 3 minuty od domu se nachází stanice metra C Pražského povstání, autobusové i tramvajové linky. V blízkosti najdete také OC Arkády Pankrác a pro procházky oblíbený Vyšehrad.

Byt je k dispozici ihned.

- Měsíční nájemné: 24.900 Kč
- Měsíční zálohy pro 2 osoby: cca 2.100 Kč
- Elektřina se převádí na nájemce
- NEPLATÍTE PROVIZI RK

Vratná kauce činí 60.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.